

Checkliste: Welche Bedürfnisse haben Sie als Leasingnehmer?

Diese Checkliste unterstützt Sie bei der Auswahl der richtigen Leasinglösung und dient als Vorbereitung für ein Beratungsgespräch. Bitte kreuzen Sie alle Punkte an, die Ihnen wichtig sind.

- Lange Leasinglaufzeit Kurze Leasinglaufzeit
- Bestandsaufnahme, Sale-Lease-Back zum Buch- oder Zeitwert
- Vertragsvarianten zum Laufzeitende:
 - feste Übernahme: Leasingvertrag mit Kaufoption
Sie haben das Recht, das Leasinggut nach dem Ablauf der Leasinggrundzeit zu erwerben.
 - offene Übernahme: Leasingvertrag ohne Optionsrecht
Es liegt keine Vereinbarung über die Verwendung des Leasinggutes nach der Grundnutzungsdauer vor.
 - Rückgabe – Sie geben das Leasinggut nach Ende der Leasinglaufzeit zurück.
- Liquiditätseffekte
Sie gewinnen einen finanziellen Handlungsspielraum für zukünftige Entscheidungen, da die Leasinggesellschaft das Leasinggut finanziert.
- Bilanzeffekte
Je nach Vertragsstruktur erscheint das Leasinggut nicht in Ihrer Bilanz.
- Auslastungseffekte
Auslastungsschwankungen lassen sich mit Leasing flexibler ausgleichen, als mit gekauften Gütern.
- Planungssicherheit
Die Laufzeit des Vertrages, sowie Höhe der Leasingraten stehen von Beginn an fest.
- Innovationseffekte bei technischem Wandel
Leasingverträge können einem technologischen Wandel besser Rechnung tragen als Kaufverträge mit bilanzierten Gütern.
- Ertragsaspekte: „Pay as you earn“-Gedanke
„Pay as you earn“-Gedanke: sind die Erträge, die das Leasingobjekt erwirtschaftet höher als die Leasingraten, rechnet sich der Vertrag immer.
- Steueraspekte
Innerhalb des gesetzlichen Rahmens sind Leasingraten während der Nutzungsdauer steuerlich voll absetzbar.
- Service- und Effizienzaspekte
Neben Leasingraten können auch sinnvolle, wertschöpfungsergänzende Dienstleistungen bis hin zum Full-Service-Leasing vom Leasinggeber angeboten werden, wie z.B. im Bereich Fuhrparkmanagement.
- Vertriebsaspekte
Leasing wird häufig als absatzunterstützende Maßnahme von Herstellern und Lieferanten eingesetzt.
- Flexibilität
Relativ freie Gestaltung von Leasing Verträgen hinsichtlich der Strukturierung der Laufzeit und der Zahlungsströme, bis hin zu nutzungsabhängigen Verträgen.

